

Stadt Bayreuth, Hochbauamt

Sanierung Graserschule

Bauabschnitte II und III

Weitere Asbestuntersuchungen

Bericht über Sanierungsbegehung

05.07.2026

Anonymisierte Fassung

1. Vorbemerkungen

Die Graserschule in der Schulstraße 4, 95444 Bayreuth, wird derzeit generalsaniert. Die Bauarbeiten im Bauabschnitt BAI sind bereits größtenteils abgeschlossen. Nun sollen zeitnah die Sanierungsarbeiten in den Bauabschnitten BAII und BAIII beginnen.

Da es durch Vorerkundungen Hinweise auf verbaute, asbesthaltige Putze gibt, soll abgeklärt werden, ob und inwieweit diese in den betroffenen Bauabschnitten aufgebracht wurden. Die Stadt Bayreuth beauftragte über die [REDACTED] die [REDACTED] [REDACTED] ers GmbH mit den entsprechenden Untersuchungen.

Im Vorfeld der geplanten Sanierung wurden umfangreiche Schadstofferkundungen sowohl durch die Fa. [REDACTED] als auch durch das Ing.-Büro Dr. [REDACTED] & [REDACTED] [REDACTED] durchgeführt:

- Bericht (1) Erkundungsbericht vom 28.04.2017 der Fa. [REDACTED]
- Bericht (2) Weitere Erkundungen vom 21.03.2019 der Fa. [REDACTED]
- Bericht (3) Zusätzliche Asbesterkundungen vom 11.05.2020 der Fa. [REDACTED]
- Bericht (4) Bericht über Sanierungsbegehung vom 21.08.2020 des Ing.-Büros [REDACTED]
- Bericht (5) Bericht über Sanierungsbegehung vom 26.08.2020 des Ing.-Büros [REDACTED]
- Bericht (6) Bericht über Sanierungsbegehung vom 24.04.2026 der [REDACTED] engineers GmbH

2. Situation

Im Zuge der Untersuchungen wurden im BA II im EG in einer von drei Putzproben (Probe P3) Asbest unterhalb der Nachweisgrenze nachgewiesen. In den beiden anderen Proben aus dem BA II im EG konnte kein Asbest nachgewiesen werden.

Zur endgültigen Abklärung, ob der Putz im EG im BA II asbesthaltig ist, sollten deshalb nochmals drei Proben entnommen und auf Asbest mit einer Nachweisgrenze von 0,001 Masse-% analysiert werden.

3. Begehungen und Probenahmen

Am 26.05.2026 fand die Begehung durch die [REDACTED] bei welcher nochmals drei Proben (Proben P3a – P3c) im Gangbereich im Umgriff der früheren Probe P3 entnommen wurden.

Die Ergebnisse der Probenahmen sind tabellarisch unter Punkt 4 dargestellt, in Anlage 1 verzeichnet und entsprechend ihres Schadstoffgehaltes eingefärbt sowie in Anlage 2 fotodokumentiert. In der Anlage 1 sind außerdem die früheren Probenahmestellen im EG ebenfalls eingezeichnet

4. Ergebnisse der Laboruntersuchungen auf Asbest

Die Ergebnisse der entnommenen Materialanalysen von Putzen sind in nachfolgender Tabelle dargestellt. Die **rot** unterlegten Ergebnisse weisen Asbestgehalte über der Nachweisgrenze auf, **gelb** unterlegte Ergebnisse weisen Asbestgehalte unter der Nachweisgrenze von 0,004 bzw. 0,005 Masse-% auf und **blau** unterlegte Ergebnisse sind ohne Asbestbefund.

Es wurde das nachfolgende Analyseverfahren zur Untersuchung der Materialproben eingesetzt:

- **Asbest¹**: Analyse auf Asbest mittels REM/EDX mit erweiterter Probenvorbereitung und einer NWG von 0,004 bzw. 0,005 Masse-% gemäß VDI 3866-5:2017, Anhang B

Tabelle 1: Probenliste:

Gebäudeteil/ Etage	PN	Bezeichnung	Analyse	Ergebnis	Bewertung / Vorschriften / AVV
BAII EG	P3a	Flur, Innenwand, Putz	Asbest ¹	nein	nicht nachweisbar
BAII EG	P3b	Flur, Innenwand, Putz	Asbest ¹	nein	nicht nachweisbar
BAII EG	P3c	Flur, Innenwand, Putz	Asbest ¹	nein	nicht nachweisbar

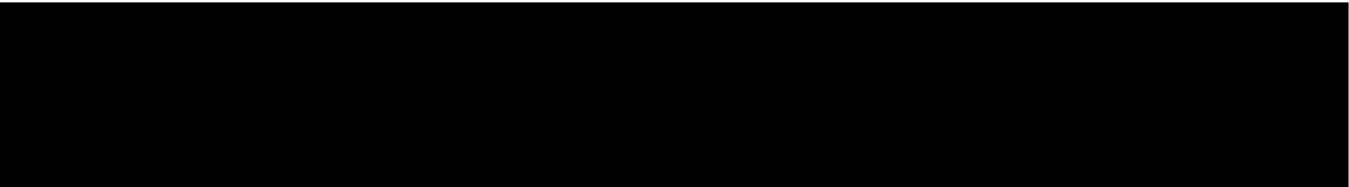
5. Bewertung der Ergebnisse und Empfehlungen zur weiteren Vorgehensweise

In den Materialproben aus den Putzen im Erdgeschoss des zweiten Bauabschnitts (Proben P3a bis Proben P3c) im Umgriff der früheren Probe P3 konnte kein Asbest nachgewiesen werden. Damit wurden in dem EG bis auf die Probe P3, deren Asbestgehalt $< 0,005$ Masse-% war, keine asbesthaltigen Putze nachgewiesen.

In Anlehnung an die TRGS 517 „Tätigkeiten mit potenziell asbesthaltigen mineralischen Rohstoffen und daraus hergestellten Gemischen und Erzeugnissen“, Punkt 3.2.2 und das darauf bezugnehmende VDI-Diskussionspapier „Asbesthaltige Putze, Spachtelmassen und Fliesenkleber in Gebäuden“ (Stand Juni 2015), Punkt 5.2, ist ein Bauteil oder ein Erzeugnis dann als asbestfrei zu bezeichnen, wenn der Asbestgehalt bei $< 0,008$ Masse-% liegt und dies durch mindestens drei Beprobungen verifiziert ist.

Durch die erneute Probenahme von drei Putzproben, in denen kein Asbest nachgewiesen werden konnte, sind die Putze der Innenwände im EG des Bauabschnittes BAII als technisch asbestfrei zu beurteilen, sodass bei deren Rückbau nach Rücksprache mit dem Gewerbeaufsichtsamt keine zusätzlichen Schutzmaßnahmen gemäß der TRGS 519 anzuwenden sind.

Ansonsten gelten die im Bericht [REDACTED] vom 24.04.2026 genannten Bewertungen und Empfehlungen.



Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



Anlagen:

Anlage 1: Lageplan mit Probeentnahmestellen

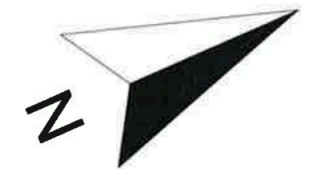
Anlage 2.1 bis 2.2: Fotodokumentation

Anlage 3: Darstellung der Analysenergebnisse

Anlage 4: Original-Analysenberichte

Auftrag: XXXXXXXXXX Anlage 1
Projekt: Graserschule - BAII & BAIII
Ort: Bayreuth

Lageplan - EG



M 1 : 250

- P Probenahmestelle (Asbestnachweis)
- P Probenahmestelle (Asbest nicht nachweisbar)
- P Probenahmestelle (asbesthaltig unterhalb der NWG)





Bild 1

OT 26.05.2026

Gang, Innen-
wand,
Probe P3a



Bild 2

OT 26.05.2026

Gang, Innen-
wand,
Probe P3b



Bild 3

OT 26.05.2026

Gang, Innen-
wand,
Probe P3c

26 05 2026

BAYREUTH

Graserschule-BA II

Anlage 3

Asbest in Materialproben

(nach VDI 3866, Bl. 5; VDI 3866, Bl. 5 Anhang B 2017-06)

Probenahme: 26.05.2026

Probe:	Asbest		Asbestart	Gehalt	NWG (Masse-%)
	nein	ja			
Probe P3a	x				0,001
Probe P3b	x				0,001
Probe P3c	x				0,001

NWG 1 %:

Prüfauftrag zur Untersuchung auf Asbest nach VDI 3866-5:2017-06, Nachweisgrenze 1 %.

NWG 0,1 %:

Prüfauftrag zur Untersuchung auf Asbest nach VDI 3866-5:2017-06, Nachweisgrenze 0,1 %.

NWG 0,001 - 0,003 %:

Prüfauftrag zur qualitativen Untersuchung auf Asbest nach VDI 3866-5:2017-06, Anhang B, mit erweiterter Probenvorbereitung (Heißveraschung, Säurebehandlung), Nachweisgrenze 0,001 - 0,003 %.

PN [REDACTED]
BAYREUTH
Graserschule
Asbestuntersuchungen
Anlage 4

Original-Analysenberichte

[REDACTED]

Bayreuth, den 02.06.2026

Ihr Auftrag/Projekt: [REDACTED] Bayreuth Graserschule

Ihre Bestellnummer: .

Ihr Bestelldatum: 26.05.2026

BA II - Schadstofferkundung

Prüfzeitraum von: 26.05.2026 bis 02.06.2026

Probeneingang am: 00.00.0000

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



[Redacted]

Prüfbericht
Auftrags Nr.

[Redacted]

Seite 2 von 2
02.06.2026

Eingangsart: von Ihnen gebracht Lab: B1

Entnahmedatum: 26.05.2026

Matrix: Materialprobe

	Parameter	Asbestnachweis	Nachweisgrenze, geschätzt	Bemerkung
	Einheit		Masse-%	
	Methode	VDI 3866, Bl. 5 Anhang B	VDI 3866, Bl. 5 Anhang B	
Probe	Bezeichnung			
[Redacted]	P3a-BAIL-EG-Flur Innenwand Putz	Nein	0,001	-
[Redacted]	P3b-BAIL-EG-Flur Innenwand Putz	Nein	0,001	KMF gefunden
[Redacted]	P3c_BAIL-EG-Flur Innenwand Putz	Nein	0,001	-

Zusammenfassung der verwendeten Prüfmethoden:

VDI 3866, Bl. 5 Anhang B 2017-06



*** Ende des Berichts ***

